

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 14

Dimarts, 15 de juliol de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el quinze de juliol de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 13, de data 1 de juliol de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 37 Ordi.	42.571'02 €
Núm. 37/1 Ordi.	64.686'10 €
Núm. 38 Inver.	85.278'88 €

3 - RENOVACIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA **(EXPT. O. P. 57/2004)**

Concedir a **Cia. Gral. Construcciones Guadalest SL**, amb domicili al carrer Robrenyo 71-73 A 32 de Barcelona, la renovació de la l·licència corresponent a l'exp. O. P. 57/2004, instat per Cerámicas y Servicios SA, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a l'avda. de l'Eramprunyà 41 – Garrofers 14, que va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 20 de juliol de 2004, i amb transmissió de l·licència urbanística a Cia. General de Construcciones Guadalest SA que va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió d'1 de febrer de 2005, conformement a les següents:

Condicions Particulars:

1/ Les obres hauran d'estar concloses en el termini de 9 mesos.

2/ Es mantenen les condicions no alterades per aquest acord en la l·licència inicial (Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2004).

4 - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 5/2007)**

CONCEDIR a **Desarrollo y Gestión Industrial SL (rep. Javier Fabregat Mora)**, amb domicili al carrer Samontà 13, polígon industrial Font Santa de Sant Joan Despí (08970), una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció de 8 naus industrials adossades sense ús determinat al carrer de la Recerca / Imaginació (parcel·la B.1.1), obres que van ser autoritzades en virtut de la l·licència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de març de 2007.

5 - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 86/2005)**

CONCEDIR a **EURO PUL SA**, amb domicili al carrer Fontcoberta 1-7 de Barcelona (08034), una pròrroga de **12 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres a la Ctra. Sta. Creu de Calafell 65-67 / Plaça Pablo Neruda s/n, obres que van ser autoritzades en virtut de la l·licència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juny de 2006.

6 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 12/2008, ALEYDA ROSIBEL ALFARO DIAZ, clínica odontològica al carrer de Les Colomeres, 136 baixos.
- PA 23/2008, MICAR GAVÀ, SL representada per Miguel Angel Pérez Vidal, ampliació supermercat d'alimentació a l'avinguda Diagonal, 6 baixos.
- PA 30/2008, ENRIQUE MOLINA NAVARRO, bar al carrer de F. Pi i Margall, 2 local C.
- PA 32/2008, GISCOSA, SL representada per Juan Palou Moreno, producció d'energia elèctrica amb instal·lació solar fotovoltaica al carrer del Rourell, 31.
- PA 33/2008, INGRID FONT SACRISTAN, ampliació centre d'estètica amb raigs UVA al carrer d'Antoni Gaudí, 11 baixos.
- PA 34/2008, LA BODEGUETA DEL MAR, SCP representada per José Manuel Díaz Hernández, bar a l'avinguda del Mar, 6 local 2.
- PA 36/2008, VF GESTIO BARS, SL representada per José Maria Folguera Morell ampliació de bar a restaurant bar a la carretera de Santa Creu de Calafell, 12 baixos.
- PA 37/2008, MANUEL RUBIO TIRADO, ampliació de bar a restaurant bar al carrer de Santa Teresa, 89 baixos.
- PA 38/2008, NOELIA LOPEZ MAQUEZ, bar a la riera de Sant Llorenç, 189 baixos.
- PA 39/2008, BONITO 33, SCP representada per Montserrat Téllez González, peixateria amb venda de vins i conserves amb degustació a l'avinguda del Mar, 1 baixos.
- LA 8/2008, MADERAS PABLO ARROYO, SA representada per Luis Pablo Arroyo, magatzem i manipulació de fusta amb oficines al carrer de Miquel Servet, 10-12.
- LA 9/2008, MOHN, SL representada per Victor Canosa Novella, garatge privat d'autobusos amb estació de servei i túnel de rentat al carrer de l'Enginy, 36-40 amb c. de la Roda, 1. (Usos provisionals i temporals).

7 - CERTIFICACIONS D'OBRA

7.1) - Certificació núm. 3 "Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29"

- **Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents al "**Projecte d'execució de la instal·lació elèctrica d'enllumenat públic quadre Z-29**", per un import de **67.444,96 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 18 de desembre del 2007.

7.2) - Certificació núm. 1 i única “Memòria valorada per la consolidació i manteniment de les grades en la zona esportiva Can Tintoré”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Memòria valorada per la consolidació i manteniment de les grades en la zona esportiva Can Tintoré**”, per un import de **17.863,91 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant contracte menor del 26 de febrer de 2008 .

7.3) - Certificació núm. 1 i única “Col·locació de papereres a la Rambla”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Col·locació de papereres a la Rambla**”, per un import de **2.698,94 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant contracte menor del 16 de juny de 2008 .

7.4) - Certificació núm. 1 i única “Instal·lació provisional d’enllumenat a la comissaria dels Mossos d’esquadra ”

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a la “**Instal·lació provisional d’enllumenat a la comissaria dels Mossos d’esquadra**”, per un import de **1.194,05 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant contracte menor del 9 de novembre de 2007 .

7.5) - Certificació núm. 2 “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias** ”, per un import de **54.002,71 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008 .

8 - PRÒRROGA CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT EN RELACIÓ AMB LA CAMPANYA DE CONTROL DE MOSQUITES PER A L'ANY 2008

PRIMER.- Aprovar la pròrroga per a l’any 2008, del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la gestió de la campanya de control de mosquits del terme municipal de Gavà, d’acord amb el document que s’adjunta com annex al present acord, i que serveix de base per a la realització de l’esmentada campanya.

SEGON.- Aprovar la participació de l’Ajuntament de Gavà en la Campanya de Control de Mosquits corresponent a l’any 2008, amb la quantitat de disset mil quatre-cents vint-i-un euros amb tres cèntims (17.421,03 €). Aquesta aportació, d’acord amb l’acord tercer de l’esmentat conveni, es farà efectiva en dues parts iguals, i s’imputarà a la partida núm. 310.4130A.221.07.08 corresponent a l’exercici 2008.

TERCER.- Facultar l'alcalde, i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la seva formalització.

QUART.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat (Parc Torreblanca, CL 340, 08980 Sant Feliu de Llobregat), per al seu coneixement i efectes, i trametre l’import de la participació d’aquesta entitat a l’esmentada campanya, en els termes i terminis previstos en el compromís tercer del conveni de col·laboració.

**9 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I ENDESA
DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BASE DE
DADES GRÀFICA CONJUNTA DEL MUNICIPI DE GAVÀ.**

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Gavà i Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U, per a la constitució d'una base de dades gràfica conjunta del municipi de Gavà.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**10 - CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ DE DOS PANNELLS
ELECTRÒNICS DEL SISTEMA D'AJUT A L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITAT DEL
TRANSPORT METROPOLITÀ I L'EMPRESA MOHN, S.L. AL MUNICIPI DE GAVÀ.**

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració per a la instal·lació de dos pannels electrònics del sistema d'ajut a l'explotació de l'Autoritat del Transport Metropolità i l'empresa Mohn, S.L. al municipi de Gavà.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**11 - CONTRACTE DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE
REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLÓ, A GAVA**

(Adjudicació provisional)

Primer.- Adjudicar provisionalment a “Cardenyes i Juvé, Arquitectes, S.C.P.” domiciliada al c/ Nena Casas, núm. 56,1r,1a de Barcelona, el **contracte de Servei per a la redacció del projecte bàsic de remodelació de la zona esportiva de Can Torelló**, a Gavà, pel preu de 61.480 €(IVA inclòs), i amb subjecció als plecs de condicions aprovats.

L'adjudicació es fa a favor del concursant que ha obtingut la major puntuació, d'acord amb el barem que figura a la base sisena del plec de clàusules administratives particulars del concurs.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, apporti els documents acreditatius de:

- Haver constituït la fiança definitiva del contracte, que puja la quantitat de 2.650,00 € (IVA inclòs).
- Estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social en la forma prevista als art. 13 a 16 del RGLCAP.

Tercer.- Establir que aquesta adjudicació provisional s'entendrà elevada a definitiva sense necessitat d'un nou acord, si en el termini establert en el punt anterior, l'adjudicatari presenta la documentació preceptiva.

Quart.- Facultar el Sr. alcalde i el tinent d'alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per procedir a la formalització del contracte, formalització a la que es convocarà oportunament al contractista seleccionat.

Cinquè.- Disposar la seva despesa per un import de 61.480 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 320 432 0A6 321 008 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà, per a l'exercici 2008.

12 - PROJECTE DE CONNEXIÓ DEL C. D'ARIBAU AMB LA RIERA DE SANT LLORENÇ (OMO 07/08)

Primer.- Estimar els suggeriments presentats per la Sra. Montserrat Larruy Safont, amb DNI 36698167 B, el Sr. Joaquim Larruy Safont, amb DNI 77060703P, propietaris de l'edifici amb números 22A i 22B, del carrer Concòrdia, cantonada amb el carrer d'Aribau, en relació amb el Projecte de connexió del c. d'Aribau amb la riera de Sant Llorenç, mitjançant escrit amb registre d'entrada 8729, de data 2 de juliol de 2008, en base a l'informe tècnic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que preveu l'art. 89-5 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a les persones interessades.

Segon.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor, del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en relació amb el Projecte de connexió del c. d'Aribau amb la riera de Sant Llorenç, mitjançant escrit amb registre d'entrada 8474, de data 26 de juny de 2008, ja que les al·legacions fan esment, en primer lloc, a l'afectació al portal núm. 1 del carrer d'Aribau, i les pròpies persones interessades han presentat un escrit amb suggeriments al projecte, que han estat estimats, tal i com es fa constar al punt primer del present acord, en segon lloc, al canvi de direcció d'un tram del c. de la Concòrdia i del c. de Viladecans, que es tindrà en compte en el seu moment.

Tercer.- Aprovar definitivament l'obra municipal ordinària "Projecte de connexió del c. d'Aribau amb la riera de Sant Llorenç".

Quart.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de connexió del c. d'Aribau amb la riera de Sant Llorenç" amb un pressupost de 101.946,29 €(IVA inclòs).

Sisè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL, per un import de 101.946,29 € (IVA inclòs) Atorgar a l'empresa adjudicatària en el termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Setè.- Autoritzar i disposar la seva despesa per un import de 101.946,29.- € amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost del 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

13 - PROJECTE DE MILLORA DEL TRAM FINAL (COSTAT PONENT) DEL PASSEIG DE JOAN MARAGALL (OMO 14/08)

(aprovació inicial)

Primer: Aprovar inicialment el “Projecte de millora del tram final (costat ponent) del passeig de Joan Maragall”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 114.152,96 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre’l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l’objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l’art. 235.2.c de l’esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d’informació pública no es presentin al·legacions.

14 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PLAÇA PABLO NERUDA (OMO 15/08)

(aprovació inicial)

Primer: Aprovar inicialment el “Projecte de millora de la plaça Pablo Neruda”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 105.418,10 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre’l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l’objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l’art. 235.2.c de l’esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d’informació pública no es presentin al·legacions.

15 - PROJECTE D’ARRANJAMENT DE SOTS ALS VIALS DE GAVÀ MAR (OMO 16/08)

Primer: Aprovar el “**Projecte d’arranjament de sots als vials de Gavà mar (OMO 16/08)**”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 50.954,91 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l’art. 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny,

reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "**Projecte d'arranjament de sots als vials de Gavà mar**" amb un pressupost de 50.954,91.- €(IVA inclòs).

Tercer.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 50.954,91.- €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

16 - QUOTES D'URBANITZACIÓ ANTICIPADES DE MAS BRUGUERS II

Primer. Girar, en aplicació de l'art. 181 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, **el 16,663 per 100** de les despeses d'urbanització establertes al compte de liquidació provisional del "**Projecte de Reparcel·lació de Mas Bragues II**", que representa un import total de 432.271,12 € (IVA no inclòs), restant pendent la liquidació definitiva de l'esmentat projecte.

Segon. Requerir als subjectes passius (que són el propietaris de les parcel·les adjudicades, segons el Projecte de Reparcel·lació de Mas Bruguers II), **el pagament** de les quantitats corresponents a l'esmentat 16,663 per 100 de les despeses d'urbanització. Pagament que s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes a contar des de la notificació del requeriment.

17 - OCUPACIÓ DIRECTA D'UNS TERRENYS DESTINATS A SISTEMES (EQUIPAMENTS I VIALITAT) EN EL SECTOR DE PLA DE PONENT DE GAVÀ (Subsanació errada material)

Primer. Subsanar l'error material existent en la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa per part de l'Ajuntament de Gavà, de part de la finca registral núm. 22.672, propietat de Vertix Procam, i part de la finca registral núm. 20.959, propietat de l'Ajuntament de Gavà, qualificades d'equipament (Sanitari-assistencial E1) i vialitat pel Pla Parcial del Pla de Ponent, aprovada per acord de la Junta de Govern bcal de 15 d'abril de 2008, atès que al realitzar la descripció registral de la finca destinada a vialitat pública es va establir, per error, una superfície de 7689 m², quan la superfície correcta és de 7.542,49 m²

Segon. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i **notificar-ho** als interessats.

18 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL
(RDL 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que **la planta segona** de l'edificació situada al **carrer de les Colomeres, 165**, composta de planta baixa i dues plantes pis :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Joan Cristià i Fusté, arquitecte tècnic, visat número AIH101 de 20 de juny de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Encarnación Santiago Martínez, amb domicili al carrer de les Colomeres, 165,2n de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 8457 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

19 - PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA PARCIAL MAS BRUGUERS II
(Projecte modificat)

Primer. Donar conformitat, vist l'informe dels Serveis tècnics municipals obrant a l'expedient, **al projecte modificat** del "Projecte d'urbanització del Pla Parcial de Mas Bruguers II", en el que s'han incorporat les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

Segon. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat **i notificar-ho** a Gavanenca de Terrenys Immobles, SA.

20 - MODIFICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
DEL SECTOR LLEVANT-MAR DE GAVÀ
(Text rectificat)

Primer. Donar la conformitat al text rectificat de la Modificació del Programa d'Actuació Urbanística del Sector Llevant-Mar de Gavà, que incorpora les prescripcions de l'informe del Ministeri de Foment, Direcció General d'Aviació Civil, de data 30 de juliol de 2004.

Segon. Remetre l'esmentat text rectificat a la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona**, als efectes de la seva aprovació definitiva.

21 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2008/09 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades en data 19 de juny de 2008 (RE 8270) pel Sr. Juan Carlos Gonzalez-Anguiano Marsal a la Proposta de resolució de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2008-09), d'acord amb l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessada.

SEGON.- Imposar al **Sr. Juan Carlos Gonzalez-Anguiano Marsal**, domiciliat a Gavà al carrer de Josep Lluís Sert, 13-15, **una sanció de 3.001,00 € (TRES MIL UN EUROS)** per portar a terme actes d'edificació del sòl en el carrer de Josep Lluís Sert, 13-15 consistents en:

- **Construcció de caseta prefabricada amb porxo de fusta d'uns 22 m2 aproximadament**, sense ajustar-se a les condicions de la llicència OM 654/07 i
- **Construcció de porxo porticat amb un volum adossat posterior, tots de fusta, d'uns 30 m2 aproximadament**, sense llicència municipal

Tot això en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU SANC 2008/09, de protecció de la legalitat urbanística (procediment sancionador)

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística ja que vulnereu, pel que fa a la caseta "la segona condició de la llicència atorgada (om 654/07) en els paràmetres d'alçada màxima i de superfície màxima", i pel que fa a l'altra construcció "l'art. 343.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità" i està qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 206.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

22 - BASES UNA PLACA DE TÈCNIC/A AUXILIAR DE CONSERGERIA

Aprovar, conforme el que disposa la legislació vigent, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per cobrir de manera definitiva pel torn lliure i mitjançant concurs oposició, una plaça de Tècnic Auxiliar de Consergeria, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

23 - BASES UNA PLACA DE TÈCNIC/A AUXILIAR DE MANTENIMENT

Aprovar, conforme el que disposa la legislació vigent, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per cobrir de manera definitiva pel torn lliure i mitjançant concurs oposició, una plaça de Tècnic Auxiliar de Manteniment, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

24 - CONSORCI DE TURISME DEL BAIX LLOBREGAT

ABONAR al **Consorti de Turisme del Baix Llobregat**, la quantitat de **3.352'20 €** en concepte d'aportació econòmica exercici 2008, amb càrrec a la partida 200.463.4890208 del vigent Pressupost Ordinari de despeses.

25 - APROVACIÓ DELS PROJECTES PRESENTATS A LA CONVOCATÒRIA DEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A LA CONTRACTACIÓ DE TREBALLADORS/ORES DESOCUPATS/ADES PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES I SERVEIS D'INTERÈS GENERAL I SOCIAL

Aprovació dels projectes presentats a la convocatòria del Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, per a la contractació de treballadors/ores desocupats/ades per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social segons l'Ordre TRE/165/2008, de 15 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la realització de projectes i accions per a l'ocupació amb les entitats locals i s'obre la convocatòria per al període 2008-2009, publicada al DOGC núm. 5117 de 23 d'abril de 2008, d'acord amb els següents projectes:

Any 2008:

Nom del projecte: Neteja dels espais verds de la via pública

Nombre de treballadors/ores: 3

Temps de contractació: 6 mesos

Col·lectiu:

1 treballador/ora en situació d'atur de llarga durada i de baixa qualificació.

1 treballador/ora immigrant

Cost salarial aproximat: 37.776,42 €

Nom del projecte: Manteniment de la pintura de la via pública

Nombre de treballadors/ores: 1

Temps de contractació: 6 mesos

Col·lectiu: Treballador en situació d'atur de llarga durada

Cost salarial aproximat: 12.592,14 €

Nom del projecte: Suport administratiu en serveis d'interès social

Nombre de treballadors/ores: 5

Temps de contractació: 6 mesos

Col·lectiu: Dones en situació d'atur de llarga durada

Cost salarial aproximat: 56.385,22 €

Nom del projecte: Manteniment i neteja d'instal·lacions comunitàries

Nombre de treballadors/ores: 5

Temps de contractació: 6 mesos

Col·lectiu:

1 treballador/ora acollit/ida a la Renda Mínima d'Inserció

1 treballador/ora amb el certificat de discapacitat (física, psíquica i/o sensorial)

3 treballador/ora en situació d'atur de llarga durada

Cost salarial aproximat: 58.296,60 €

Nom del projecte: Treballador/a familiar
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 6 mesos
Col·lectiu: Treballadors/ores en situació d'atur de llarga durada.
Cost salarial aproximat: 12.008,58 €

Nom del projecte: Condicionament del passeig marítim de Gavà i la pineda
Nombre de treballadores: 5
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu:
4 treballadors/ores en situació d'atur de llarga durada
1 treballadors/ores immigrants
Cost salarial aproximat: 44.531,40 €

Nom del projecte: Manteniment i neteja d'espais culturals d'estiu
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu: treballador/ora en situació d'atur de llarga durada i persones discapacitades
Cost salarial aproximat: 8.394,76 €

Nom del projecte: Prevenció d'incendis d'espais naturals
Nombre de treballadores: 1
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu: Treballador/ora en situació d'atur de llarga durada.
Cost salarial aproximat: 8.394,76 €

Nom del projecte: Dinamització social i cultural a l'estiu
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu: Treballador/ora en situació d'atur de llarga durada
Cost salarial aproximat: 9.257,08 €

Any 2009:

Nom del projecte: Neteja dels espais verds de la via pública
Nombre de treballadors/ores: 3
Temps de contractació: 6 mesos
Col·lectiu:
1 treballador/ora en situació d'atur de llarga durada i de baixa qualificació.
1 treballador/ora immigrant
Cost salarial aproximat: 37.776,42 €

Nom del projecte: Manteniment de la pintura de la via pública
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 6 mesos
Col·lectiu: Treballador en situació de llarga durada
Cost salarial aproximat: 12.592,14 €

Nom del projecte: Suport administratiu en serveis d'interès social
Nombre de treballadors/ores: 5
Temps de contractació: 6 mesos

Col·lectiu: Dones en situació d'atur
Cost salarial aproximat: 58.076,93 €

Nom del projecte: Manteniment i neteja d'instal·lacions comunitàries
Nombre de treballadors/ores: 5
Temps de contractació: 6 mesos
Col·lectiu:
1 treballador/ora acollit/ida a la Renda Mínima d'Inserció
1 treballador/ora amb el certificat de discapacitat (física, psíquica i/o sensorial)
3 treballador/ora en situació d'atur de llarga durada
Cost salarial aproximat: 60.045,60 €

Nom del projecte: Treballador/a familiar
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 6 mesos
Col·lectiu: Treballadors/ores en situació d'atur de llarga durada.
Cost salarial aproximat: 12.008,58 €

Nom del projecte: Condicionament del passeig marítim de Gavà i la pineda
Nombre de treballadores: 5
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu:
4 treballadors/ores en situació d'atur de llarga durada
1 treballadors/ores immigrants
Cost salarial aproximat: 44.531,40 €

Nom del projecte: Manteniment i neteja d'espais culturals d'estiu
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu: treballador/ora en situació d'atur de llarga durada i persones discapacitades
Cost salarial aproximat: 8.646,60 €

Nom del projecte: Prevenció d'incendis d'espais naturals
Nombre de treballadores: 1
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu: Treballador/ora en situació d'atur de llarga durada.
Cost salarial aproximat: 8.464,60 €

Nom del projecte: Dinamització social i cultural a l'estiu
Nombre de treballadors/ores: 1
Temps de contractació: 4 mesos
Col·lectiu: Treballador/ora en situació d'atur de llarga durada
Cost salarial aproximat: 9.534,76 €

La col·laboració suposa el finançament del 100% del cost salarial per part del Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, **amb una despesa afegida per formació en prevenció de riscos laborals i informàtica de 4.000 euros/any.**

**26 - REDUCCIÓ SUBVENCIÓ REGULADA PER CONVENI ENTRE
L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'ÀREA D'IGUALTAT I CIUTADANIA
DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

Anul·lar els 3.000,00 € pendents de cobrament en el concepte d'ingressos 46207 de l'exercici 2007, referent a la reducció de la subvenció regulada per conveni entre l'Ajuntament de Gavà i l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona, en el marc del Programa d'agents locals de diversitat i ciutadania, de data 25 de maig de 2007, per import de 6.000,00 € i acceptada per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 12 de juny de 2007.

**27 - PRORROGAR EL TEMINI DE JUSTIFICACIONS DE LES SUBVENCIONS
ATORGADES A MICROPROJECTES D'ACCIONS DE MILLORA DELS
PROCESSOS D'ACOMODACIÓ DE LA POBLACIÓ NOUINGUDA
CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2007 PER A ENTITATS,
ASSOCIACIONS I/O COL·LECTIUS DE GAVÀ**

Prorrogar fins el 31 de juliol de 2008 el termini de la justificació de les subvencions atorgades a *Microprojectes d'accions de millora dels processos d'acomodació de la població nouvinguda corresponent a la convocatòria 2007 per a entitats, associacions i/o col·lectius de Gavà*, fixat inicialment per al 31 de març de 2008 segons estableix l'art. 8 de les Normes reguladores de la esmentada subvenció aprovades per aquesta Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'octubre de 2007.

**28 - ANUL·LAR SUBVENCIÓ ATORGADA A L'AMPA CEIP L'ERAMPRUNYÀ EN
EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PER A SUBVENCIONS A MICROPROJECTES
D'ACCIONS DE MILLORA DELS PROCESSOS D'ACOMODACIÓ DE LA
POBLACIÓ NOUINGUDA CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2007
PER A ENTITATS, ASSOCIACIONS I/O COL·LECTIUS DE GAVÀ**

Anul·lar la dotació econòmica de 1.600,00 € comptabilitzada a la partida 120.464.2260807 del pressupost de l'exercici 2007 i atorgada per acord d'aquesta Junta de Govern Local en sessió de 18 de desembre de 2007 a l'AMPA CEIP L'Eramprunyà pel microprojecte d'acció de millora dels processos d'acomodació de la població nouvinguda: *Softbol a l'Escola*, d'acord a la convocatòria per a subvencions a *Microprojectes d'accions de millora dels processos d'acomodació de la població nouvinguda corresponent a la convocatòria 2007 per a entitats, associacions i/o col·lectius de Gavà* a conseqüència de la manca de lliurament per part de l'entitat de la documentació requerida del projecte, segons s'estableix a l'art. 5 de les Normes reguladores de la esmentada subvenció aprovades la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 2 d'octubre de 2007.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i cinquanta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa